

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 10 / 2022 Dyrektora  
OSiR  
z dnia 03.06.2022

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.0:344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą. \*

L. p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obryb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ul. Sielska 38A	45-271/7 44-1/22		25,00m <sup>2</sup>	Centrum Żeglarswa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Najem części tarasu z przeznaczeniem na zorganizowanie ogródków gastronomicznych przez Restaurację.	Od dnia 01.05.2024- 31.09.2024 01.05.2025- 31.09.2025 01.01.2026- 31.09.2026	25,00 zł netto /m <sup>2</sup>	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 27 kwietnia 2024 r. wyrażającym zgodę na zawarcie umowy najmu części tarasu o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> z wnioskodawcą Ekonomiczne Kredytowanie Ewa Karśka Purda 104F, 11-030 Purda.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.  
Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 435 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. \*\*\*\*

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

wpisano w dniu 29.04.2024r.

REKREACYJNO-SPORTOWEGO  
OSIR  
Sylwia Beanieczyk - Członek

K I E R O W N I K

REKREACYJNO-SPORTOWEGO

OSIR

Sylwia Beanieczyk - Członek

