

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a

Zespół Odkrytych Obiektów Sportowych
„STADION”
10-449 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 69A

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia
13.06.2022 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.0.344) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2023 r. do dnia 08.01.2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym dzierżawcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	Al. Piłsudskiego 69a	97-87/3		18,00	Obiekt sportowy – Stadion Miejski	Działalność statutowa dzierżawcy, zamieszczanie na nośniku plakatów reklamowych	Od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	649,24 zł/m-c**	Do 20-tego każdego miesiąca.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 403 Prezydenta Olsztyna z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.

**Zapis gdy stawka zostanie ustalona w rozstrzygnięciu Prezydenta

*** Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

**** Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

Wypisano w dniu 18.12.2023r.

KIEROWNIK
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych
STADION

Zbigniew Szymula